

# SANTANDREA

luxury houses

Price: €605,000

Bedrooms: 2

Bathrooms: 2

M2 Living: -

M2 Plot: -

M2 Terrace: -

Address: Savona Liguria

Savona (Savona) - Savona, Residenza San Paolo - Il cuore di Savona torna a pulsare grazie al recupero integrale dell'edificio storico, realizzato tra il 1847 ed il 1856 dall'architetto della Real Casa Piemontese Cavaliere Carlo Sada, sito nel pieno centro della città. Nello specifico proponiamo in vendita questo appartamento di circa 107 mq posto al piano attico dello stabile. L'immobile si compone di ingresso, ampio soggiorno, cucina con accesso diretto al terrazzo, una camera matrimoniale e una stanza singola entrambe con spazio esterno e di cui una con bagno en suite e infine un'ulteriore bagno.

CLASSE ENERGETICA : A

ESPOSIZIONE : SUD/OVEST/NORD

\*\*\*Location\*\*\*

Il complesso è situato nel cuore di Savona, capitale della Riviera di Ponente e secondo porto della Liguria, città tranquilla e riservata, ricca di testimonianze storiche ed artistiche, città fondata sul porto e sul mare dal quale si apprezza la città, incorniciata dal verde luminoso delle colline, profumata di salsedine e basilico. L'edificio sorge in posizione strategica dove tutto è a portata di mano (la spiaggia, il mare, i giardini, la vecchia darsena, il porto, le autostrade che consentono il collegamento con Torino e Milano, il centro medioevale e ottocentesco, il teatro, i musei, il Priamar).

\*\*\*Servizi\*\*\*

Grazie alla sua posizione, è possibile spostarsi a piedi e in una manciata di minuti raggiungere tutto ciò che si desidera: il mare e le accoglienti spiagge, i migliori negozi e servizi che rendono la zona una delle più vivaci e meglio servite dal punto di vista della varietà e qualità merceologica, numerosi bar e ristoranti, musei, teatri ed ogni locale per l'intrattenimento culturale e il tempo libero.

Floor:4st

Number of rooms:3

Number of bedrooms:2

Number of baths:2

Number of terraces:3

Concierge:Yes

Elevator / Lift:Yes

Heating:Autonomous

Air-conditioning:Present

